

Утверждаю:
Председатель правления

Журавлев М.К.

Смета доходов/расходов ТСЖ "КАЛИПСО" на 2020 год

Адрес	Площадь (м2)			
г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября д. 15/1	22945,4			
	Периодичность	Ежемесячная плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб./месяц)	Годовая плата (руб.)
1. Общехозяйственные расходы, в т.ч. оплата труда АУП		288 038	12,55	3 456 459
1.1. Оплата труда АУП с учетом налогов по зарплате	ежемесячно	240 870	10,50	2 890 440
1.2. Расходы на телефонную связь	ежемесячно	1 330	0,06	15 960
1.3. Расходы на интернет	ежемесячно	915	0,04	10 983
1.4. Расходы на канцелярские товары	ежемесячно	1 535	0,07	18 420
1.5. Офисные малоценные ОС (мебель, оргтехника, комплектующие, запчасти) расходы на приобретение, ремонт, содержание	по необходимости	6 865	0,30	82 380
1.6. Расходы на обслуживание программы 1С-Рарус: Учет в ТСЖ, редакция 3.0 с возможностью интеграции с личным кабинетом на сайте 1С: сайт ЖКХ	приобретение единовременно, обслуживание ежемесячно	6 360	0,28	76 320
1.7. Расходы на обслуживание 1С-Рарус: сайт ЖКХ, редакция Стандарт с личным кабинетом и возможностью оплаты на сайте через приложение Монета.ру	1 раз в год	539	0,02	6 468
1.8. Услуги паспортного стола	ежемесячно	11 605	0,51	139 260
1.9. Расходы на организацию собраний	1 раз в год	3 526	0,15	42 312
1.10. Прочие расходы (в т.ч. почтовые, нотариальные, повышение квалификации, вебинары, семинары по основной деятельности и т.п.)	по мере необходимости	7 156	0,31	85 872
1.11. Услуги банка (РКО)	по рабочим дням	7 337	0,32	88 044
2. Содержание помещений общего пользования		111 063	4,84	1 332 756
2.1. Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования	7 раз в неделю	111 063	4,84	1 332 756
2.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
2.3. Протирка стен, плафонов, дверей, обметание потолков, мытье окон	2 раза в год			
2.4. Очистка и влажная уборка мусорных камер	3 раза в неделю	0	0,00	0
2.5. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц			
3. Уборка и благоустройство придомовой территории		176 535	7,88	2 118 417
3.1. Подметание земельного участка в летний период	7 раз в неделю	74 348	3,24	892 176
3.2. Полив газонов в летний период с мая по сентябрь	3 раза в неделю			
3.3. Мытье фасадов в летний период с мая по сентябрь	2 раза в год			
3.4. Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно			
3.5. Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно			
3.6. Сдвигка и подметание снега в отсутствие снегопадов	7 раз в неделю			
3.7. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, не позднее 2 часов после начала снегопада			
3.8. Ликвидация наледи	по мере необходимости			
3.9. Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	93 853	4,26	1 126 234
3.10. Озеленение придомовой территории	1 раз в год	8 334	0,38	100 008
4. Техническая эксплуатация и текущий ремонт		443 511	19,46	5 322 129

4.1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (весенне-летней и осенне-зимней)	1 раз в год			
4.2. Проведение технических осмотров	1 раз в год			
4.3. Текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества, техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования, в т.ч.: Обслуживание и ремонт системы отопления, ИТП, водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, системы электроснабжения, системы ДУ и ППА, поверка или замена манометров, замена отдельных деталей и комплектующих и т.п., Ремонт или замена окон, дверей, ручек, доводчиков и т.п., ремонт или замена фасадной, тротуарной, напольной и стеновой плитки внутри дома и т.п., ремонт и покраска отмостков, цоколя здания, стен и холлов внутри здания и т.п., содержание паркинга и ремонт ворот паркинга, ремонт и покраска ограждений газонов на придомовой территории, озеленение газонов в летний период.	по мере необходимости	212 704	9,27	2 552 448
4.4. Аварийное обслуживание, в т.ч. устранение протечек и затоплений в МКД, включая цокольный этаж и паркинг	постоянно			
4.5. Обслуживание ИТП и УУТЭ	1 раз в месяц и по мере необходимости	38 092	1,66	457 102
4.6 Обслуживание противопожарной системы ДУ и ППА	2 раз в месяц и по мере необходимости	19 964	0,87	239 566
4.7. Содержание и техническое обслуживание лифтов	ежедневно	39 000	1,77	468 000
4.8. Техническое освидетельствование и страхование лифтов	1 раз в год	2 983	0,13	35 797
4.9. Текущий ремонт лифтов (ремонт, связанный с аварийными ситуациями и плановый ремонт, в т.ч. замена деталей и комплектующих)	по мере необходимости	32 811	1,49	393 732
4.10. Прочие затраты, в т.ч. Возможная поломка дорогостоящего оборудования (дератизация, дезинсекция, очистка вентиляции, обучение сотрудников, прочие расходы)	по мере необходимости	48 551	2,12	582 612
4.11. Освещение мест общего пользования	постоянно	49 406	2,15	592 872
Всего в рублях:		1 019 147	44,73	12 229 761

Плата за Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома :	
Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых и нежилых помещений (без паркинга) (руб.)	44,73
Размер платежа в месяц с 1 кв.м парковочных мест	37,21
Плата за Техническое обслуживание домофона и содержание пункта охраны МКД:	
в месяц (в среднем) (руб.)	76042
в год (руб.)	912500
Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых помещений (без нежилых и паркинга) (руб.)	4,04
Расчет площади дома (квартиры, офисы, паркинг)	22945,40
Жилые помещения	18885,20
Офисные, цокольные помещения	3139,20
Жилые и нежилые помещения	22024,40
Паркинг(машиноместа)	921,00

Составил(а): Главный бухгалтер ТСЖ "Калипсо"  Шурекова Е.П.